



CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com  
Số: 279 /TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 05 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2024/HĐDV ngày 05/8/2024 giữa Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản cho thuê lô nhà lồng, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê 10 lô nhà lồng (từ lô nhà lồng số 1 đến lô nhà lồng số 10, kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết) Cảng cá Tam Quan (Khu D); Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.2. Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ hậu cần nghề cá.

1.3. Hình thức: Cho thuê nhà lồng có thu tiền sử dụng thông qua hình thức đấu giá.

1.4. Thời hạn cho thuê sử dụng nhà lồng: 05 năm.

1.5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

- Văn bản số 2033/STC-QLGCS ngày 26/6/2023 của Sở Tài chính về việc cho thuê nhà lồng Hạ tầng Cảng cá tổng hợp (Khu E) thuộc Hệ thống Cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan;

- Văn bản số 1444/UBND-TH ngày 13/5/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc đấu giá cho thuê mặt bằng xây dựng công trình dịch vụ, xăng dầu và Nhà lồng Cảng cá Tam Quan (Khu D).

### 2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



**3. Ký hiệu, kích thước, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô nhà lồng:** Đính kèm theo bảng chi tiết.

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 4.800.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 26/8/2024;

- Tại lô nhà lồng Cảng cá Tam Quan (Khu D); Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 27/8/2024.

**7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

7.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 30/8/2024, tại lô nhà lồng Cảng cá Tam Quan (Khu D); Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô nhà lồng.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng tài sản đấu giá vào mục đích làm vị trí để kinh doanh dịch vụ hậu cần nghề cá phù hợp theo quy hoạch của cơ quan cấp có thẩm quyền;



\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô nhà lồng đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô nhà lồng đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô nhà lồng đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô nhà lồng*”;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô nhà lồng và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô nhà lồng;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô nhà lồng hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô nhà lồng tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô nhà lồng đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá: Người tham gia đấu giá phải ghi số tiền muốn trả vào phiếu trả giá: ví dụ “*550.000.000 đồng, bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng*” hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

\* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất từ một bước giá trở lên;

\* Nghiêm cấm người tham gia đấu giá các hành vi sau đây:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô nhà lồng mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô nhà lồng đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô nhà lồng;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp cha, mẹ, vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với lô nhà lồng đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với lô nhà lồng đó;

- Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- BQL Cảng cá và DVĐT thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**



**BẢNG CHI TIẾT**  
**ĐẤU GIÁ CHO THUÊ CÁC LÔ NHÀ LỒNG CẢNG CÁ TAM QUAN (KHU D)**  
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 879/TBĐGTS-DD ngày 05/8/2024)

STT	Ký hiệu lô nhà lồng	Kích thước		Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		Chiều ngang	Chiều dài					
1	1	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
2	2	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
3	3	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
4	4	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
5	5	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
6	6	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
7	7	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
8	8	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
9	9	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
10	10	6	30	180,0	480.000.000	96.000.000	200.000	24.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.800,0</b>	<b>4.800.000.000</b>			



